

资产评估结果汇总表

被评估单位(或者产权持有单位): 中国共产党枣庄市纪律检查委员会机关 评估基准日: 2023年1月31日 金额单位: 人民币万元

序号	资产类别	评估项目	评估数量 (m ² /台)	账面价值		评估结果		备注
				账面原值	账面净值	重置价值	评估价值	
一	固定资产							
1	其中: 房屋建筑物	1项	46.53	25.72	24.72	26.55	0.53	
2	构筑物	6项	1506.69	261.14	250.99	261.14	9.08	
3	机器设备	20项	1549.4	302.46	265.18	300.18	23.86	
二	资产合计	27项		589.32	540.89	587.87	33.46	

资产评估师 蔡小戈 37200082

资产评估师 崔安亮 37000401

签字资产评估师:



评估机构: 山东旭正资产评估有限公司

固定资产—房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2023年1月31日

被评估单位（或者产权持有单位）：中国共产党枣庄市纪律检查委员会机关

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积 m ²	账面价值		评估价值		备注		
						原值	净值	原值	残值率		净值	
1		传达室	钢混	2017年	46.53	257,236.78	247,233.13	265,466.00	2%	5,309.00	走读谈话区，拟拆除	
合 计						46.53	257,236.78	247,233.13	265,466.00		5,309.00	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：
填表日期：

金额：人民币元

固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表

评估基准日：2023年1月31日

被评估单位（或者产权持有单位）：中国共产党枣庄市纪律检查委员会机关

金额：人民币元

序号	名称	结构	建成年月	长度(m)	宽度(m)	面积体积 m ² 或m ³	账面价值		评估价值		备注	
							原值	净值	原值	净值		
1	打井及室外管网		2018年			3套	271,178.09	260,632.28	271,178.09	8,135.00	留置中心, 拟拆除	
2	镂空钢网围墙	金属网栏	2018年			524	747,325.51	718,262.85	747,325.51	37,366.00	留置中心, 拟拆除	
3	车棚	膜结构	2017年			284	675,534.98	649,264.18	675,534.98	20,266.00	走谈谈话区, 拟拆除	
4	自行车棚	钢结构	2017年			394.57	232,841.17	223,786.24	232,841.17	6,985.00	走谈谈话区, 拟拆除	
5	车棚(院外)	膜结构	2018年			273	557,672.81	535,985.53	557,672.81	16,730.00	走谈谈话区, 拟拆除	
6	大门	铝制	2018年			31.12	126,879.53	121,945.33	126,879.53	1,269.00	走谈谈话区, 拟拆除	
合 计							1,506.69	2,611,432.09	2,611,432.09	2,611,432.09	90,751.00	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：
填表日期：

固定资产—设备类资产评估明细表

评估基准日：2023年1月31日

被评估单位（或者产权持有单位）：中国共产党枣庄市纪律检查委员会机关

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		备注	
								原值	净值	原值	残值率		净值
1	路灯2			套	14.00		2018年	104,669.45	80,246.58	24,450.00	10%	2,445.00	4m, 留置中心
2	污水处理地理式一体化设备			套	1.00		2018年	128,244.00	113,282.20	130,488.00	10%	13,049.00	留置中心
3	深水井潜水泵			套	3.00		2018年	210,217.57	185,692.23	213,894.00	10%	21,389.00	留置中心
4	变频给水设备			套	2.00		2018年	46,460.64	41,040.26	47,271.00	10%	4,727.00	留置中心
5	室外高压喷雾系统			套	3.00		2018年	381,185.04	336,713.48	387,857.00	5%	19,393.00	留置中心
6	排污泵			套	2.00		2018年	8,894.06	7,856.38	9,048.00	10%	905.00	留置中心
7	ATP污水泵控制箱			套	1.00		2018年	13,432.61	11,865.45	13,667.00	10%	1,367.00	留置中心
8	路灯			套	10.00		2018年	20,789.20	15,938.39	21,146.00	10%	2,115.00	走读谈话区
9	自动挡车器			套	2.00		2018年	24,307.94	18,636.09	24,733.00	10%	2,473.00	走读谈话区
10	室外显示屏			套	2.00		2018年	10,584.14	8,114.51	10,769.00	5%	538.00	走读谈话区
11	出入口补光抓拍一体机			套	2.00		2018年	17,668.73	13,546.03	17,978.00	5%	899.00	走读谈话区
12	出入口控制终端			套	1.00		2018年	12,397.18	9,504.50	12,614.00	5%	631.00	走读谈话区
13	车检器（含地感）			套	4.00		2018年	5,706.39	4,374.90	5,600.00	5%	280.00	走读谈话区
14	出入口立柱			套	2.00		2018年	1,367.27	1,048.24	1,300.00	10%	130.00	走读谈话区
15	净水系统			套	1.00		2016年	1,127,772.49	996,199.09	1,147,508.00	5%	57,375.00	走读谈话区
16	电力电缆			m	1488.40		2016年	343,626.91	270,458.79	349,640.38	15%	52,446.00	走读谈话区
17	电力电缆头			个	8.00		2016年	7,282.80	6,433.14	7,410.00	10%	741.00	走读谈话区
18	高清红外球机			台	1.00		2016年	6,547.98	5,020.12	13,325.00	10%	1,333.00	走读谈话区
19	电子围栏系统			套	1.00		2016年	78,201.30	69,077.78	79,570.00	10%	7,957.00	走读谈话区
20	太阳能工程			套	1.00		2012年	475,253.00	456,770.94	483,569.93	10%	48,357.00	走读谈话区
合计					1,599.40	-	-	3,024,608.70	2,651,819.10	3,001,838.31		238,550.00	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：

填表日期：