**网络竞价承诺函**

枣庄市立新小学：

枣庄市公共资源国有产权交易有限公司：

我方就参与枣庄市立新小学所属36间门市房三年期租赁权-西墙**从南向北起第 间**项目（项目编号LNGZ2025-83）网络竞价活动作出如下承诺：

一、我方接受枣庄市公共资源国有产权交易有限公司采取网络竞价方式组织本次交易，对网络竞价的交易方式和规则已全面了解，自愿遵守本项目《资产转让网络竞价须知》等文件的相关约定。其中，网络竞价包含动态报价方式。

二、我方已仔细阅读并自愿遵守《山东产权交易中心资产交易规则》和《山东产权交易中心网络竞价实施办法》、《山东产权交易中心动态报价实施办法》。

三、我方愿意以**不低于 元（挂牌价）**购买在中心公开挂牌转让的该项目。

四、我方对竞买行为负责，自行承担包括但不限于因所获取的标的信息不全面、误解等而产生的相应后果。

五、我方保证向中心提交的资料、披露的信息是真实、准确、完整、及时的，不存在虚假、误导性或重大遗漏。

六、我方于本承诺函签署之前，向枣庄市公共资源国有产权交易有限公司交纳购买该资产的交易**保证金 元**，未经枣庄市公共资源国有产权交易有限公司同意，不得在确定受让方前退出报价活动或要求退回保证金。确定受让方后，我方未购买成功且无违约责任的，枣庄市公共资源国有产权交易有限公司于5个工作日内将保证金无息退还。

七、我方承诺在网络竞价结束后，按《竞价结果通知书》的要求在3个工作日内与转让方签署《资产交易合同》，并于签订《资产交易合同》之日起5个工作日内支付成交价款及交易费用至中心指定账户（成交价款无息结算），其中基础服务费用按成交额的1‰收取，竞价佣金按转让底价的3%收取。

八、我方承诺：

在挂牌公告期间已自行对标的资产进行了全面了解，一经递交受让申请并交纳交易保证金后，即表明理解并接受本次资产转让的所有内容及程序，完全了解与认可转让标的状况以及存在的瑕疵等一切内容，并自行承担受让标的所带来的一切风险和后果；成为最终受让方后不得以不了解转让标的为由退还转让标的，否则将视为违约；非因转让方原因所引发的风险因素，由我方自行承担。

九、我方同意，如我方违反《资产转让网络竞价须知》及本承诺的，枣庄市公共资源国有产权交易有限公司有权取消我方的竞买资格，扣收我方交纳的交易保证金。

十、我方同意，被确定为受让方后未能付清全部交易价款及交易费用的，构成违约，按照挂牌价格的10%向枣庄市公共资源国有产权交易有限公司支付违约金；因我方违约致使本次交易活动停滞的，转让方和枣庄市公共资源国有产权交易有限公司有权再次组织本项目的交易活动，再次成交的成交价如低于本次成交价，则差额部分由我方补足，并承担相关费用；同时本次交易活动我方及转让方的竞价服务费由我方承担。

十一、本《网络竞价承诺函》传真件、扫描件与原件具有同等法律效力。

附：**《资产受让网络竞价须知》**

承诺方：

联系人：

手 机：

 年 月 日

**资产受让网络竞价须知**

一、枣庄市立新小学所属36间门市房三年期租赁权-西墙**从南向北起第 间**项目（项目编号LNGZ2025-83）《资产转让网络竞价须知》（以下简称“《须知》”）依据《山东产权交易中心资产交易规则》和《山东产权交易中心网络竞价实施办法》、《山东产权交易中心动态报价实施办法》制定。其中，网络竞价包含动态报价方式。

二、该项目在枣庄市公共资源国有产权交易有限公司公开挂牌，转让方决定通过网络竞价方式确定受让方，本次网络竞价活动由枣庄市公共资源国有产权交易有限公司组织实施。

竞买人应在2025年8月12日17时前，交纳本项目保证金到中心指定账户（户 名：账户名称:枣庄市公共资源国有产权交易有限公司，账号：152 861 0104 0010 218，开户行：中国农业银行山亭支行），保证金未按规定时间到账的（挂牌截止日17:00前），视为放弃受让资格。本项目保证金金额见网站公告，意向受让方须使用在线提交订单时确认的银行卡账户支付保证金。因意向受让方未确认真实有效的交费银行信息，导致本项目保证金无法按时通过系统审核的，造成的一切后果由意向受让方承担。

三、参加本次网络竞价的意向受让方，应已了解并遵守《山东产权交易中心资产交易规则》、《山东产权交易中心网络竞价实施办法》、《山东产权交易中心动态报价实施办法》的规定，认真阅读了本《须知》并接受其全部内容。

四、意向受让方应于网络竞价活动开始前，登陆枣庄市公共资源国有产权交易有限公司官方网站（http://www.sdlncqjy.com）进行咨询报名。了解并掌握相关操作规程，本项目挂牌公告期满后，只产生一个符合条件的意向受让方的，枣庄市公共资源国有产权交易有限公司采取协议方式组织交易；产生两个及以上符合条件的意向受让方的，枣庄市公共资源国有产权交易有限公司按照挂牌公告的竞价方式组织实施公开竞价。我方愿意以不低于转让底价（即挂牌价格）购买在中心公开挂牌转让的本项目，承诺提交报名即视为以挂牌价出价；如所有竞买人均未报价的，保证金到账最早且通过资格审核的意向受让方确定为最终受让方，成交价格为挂牌价。

1. 本次网络竞价活动按转让标的现状进行竞价。枣庄市公共资源国有产权交易有限公司披露的标的信息仅供意向受让方参考，不对标的质量和使用性能做任何担保。枣庄市公共资源国有产权交易有限公司按转让方要求进行标的图片、文字或实物展示。

六、1、出租标的坐落于枣庄市立新小学西墙，本次36间门市分开受让，具体每间商铺单独挂牌价详见资产明细表，租赁期限：3年，租金支付：按年度预付（最终价格以竞拍结果为准）。
2、出租标的以现场真实现状为准。意向方可联系出租方协助踏勘现场，未查看标的竞买人，一经报名即视为对本标的实物现状的确认，责任自负。
3、受让方承担成交后因租赁产生的所有费用。合同履行期间，租赁房屋内出现的一切安全事故由受让方负责。
4、标的查看联系人：高女士 联系电话:0632-8836876。本次租赁标的不提供增值税发票，由财政部门开具非税收入票据。
5、资产清单详见枣庄市盛德土地房地产资产评估测绘事务所枣盛德评报字(2025)第58号评估报告。

与转让相关的其他条件：1、受让方须在成交后3个工作日内一次性支付首年租金及交易服务费，并签订《资产交易合同》。
2、意向受让方须承诺：租赁期间，该标的用于合法营业执照载明的经营范围内的经营活动。标的房屋不得用于产生浓烟、噪音、烟尘异味污染及存放危险品等具有安全隐患的项目，不得擅自改变租赁用途。若受让方租赁期间造成违约或取消使用的，交付租金不予退还，并且出租方有权收回房屋。
3、受让方经营中产生的债权债务与出租方无关。受让方若发生安全事故责任自负，与出租方无关。受让方若给出租方或者第三方造成损失，受让方要按实际造成的损失赔偿，出租方不承担任何责任。
4、受让方不能对标的物进行大规模装修、改造，且因此造成的一切费用与出租方无关。受让方如需要对标的物进行装修、改造，需报出租方批准。租赁期间要严格遵守出租方管理制度，不得以不知情等理由规避出租方管理规定，否则一切责任、损失由受让方承担。
5、租赁期内，因上级政策或出租方无法抗拒的原因，应无条件配合收回标的，出租方提前一个月通知受让方，并退回剩余租赁费，合同自然终止，双方均不承担违约责任。
6、受让方租赁期间，爱护并合理使用标的内设施，不得破坏设施设备，如因受让方使用不当造成的该标的灭失，损坏，应予已赔偿或修复。
7、受让方须承诺：租赁期间，未经出租方书面同意，不得以任何形式将标的转租、抵押、转让及改变用途。租赁期满后7日内应完成腾退。
8、受让方须承诺，在租赁期内，水、电、供暖费、物业费及其他因使用租赁房屋而产生的一切费用等均由受让方承担，受让方如有欠费或因此产生纠纷，由受让方最终承担全部责任。合同终止时，受让方需交清欠费。
9、受让方保证在其使用租赁标的或经营过程中，遵守中华人民共和国各项法律法规。受让方须承诺，在挂牌公告期间已自行对标的资产进行了全面了解，一经递交租赁申请并交纳交易保证金后，即表明理解并接受本次资产租赁的所有内容及程序，完全了解与认可标的状况以及存在的瑕疵等一切内容，并自行承担受让标的所带来的一切风险和后果；成为最终受让方后不得以不了解转让标的为由退还转让标的，否则将视为违约；非因出租方原因所引发的风险因素，由受让方自行承担。
10、成交后，受让方如出现违约，按交易保证金金额承担赔偿责任，保证金金额不足以弥补违约造成的损失，出租方可以向受让方进行追偿。

七、本次网络竞价底价**为 元（挂牌价）**。

本次交易采用网络竞价方式组织交易。网络竞价开始时间另行通知。竞价过程由多个连续报价周期组成，每个报价周期为5分钟（即 300秒）。在每个报价周期内，如出现新的有效报价，则进入新的报价周期；在一个报价周期内如未出现新的有效报价，则当前有效报价方成为本次交易的受让方。

八、网络竞价加价规则：

本次网络竞价的加价幅度为100元人民币。除对报价底价应价外，各意向受让方每次加价不得低于加价幅度。

九、网络竞价成交后，枣庄市公共资源国有产权交易有限公司向受让方出具《竞价结果通知书》，受让方应现场签署上述文件或于当天将签署后的文件通过传真或扫描件发邮件的形式发送至枣庄市公共资源国有产权交易有限公司。并按照《竞价结果通知书》的要求与转让方签署《资产交易合同》，并按照规定支付成交价款，成交价款无息结算。受让方同意按照国家和山东省有关规定通过枣庄市公共资源国有产权交易有限公司指定的交易资金专用结算账户办理本次交易价款的结算手续。交易价款无息结算。同时受让方应向中心支付基础服务费、竞价佣金按下列标准交纳：基础服务费用按成交额的1‰收取，竞价佣金按转让底价的3%收取。

十、受让方的保证金转为项目总价款，未购买成功且无违约责任的其他意向受让方，枣庄市公共资源国有产权交易有限公司于网络竞价结束后5个工作日内将保证金无息退还。

十一、意向受让方提供虚假资料、扰乱报价、恶意串通或其他违反法律法规的，枣庄市公共资源国有产权交易有限公司有权取消其网络竞价参与资格、确认报价无效，并冻结其保证金，保留对其追究法律责任的权利。

十二、受让方未按时支付成交价款及交易费用的，构成违约。枣庄市公共资源国有产权交易有限公司有权冻结其保证金，违约方须向中心交纳本次网络竞价中受让方及转让方应支付的交易费用。中心有权再次组织本项目的交易活动，再次成交的成交价如低于本次成交价，则差额部分由违约方补足。违约方的保证金不足以弥补上述费用的，中心、转让方有权向违约方进行追索。

本次资产转让有关的变更手续办理完毕后，受让方应在3个工作日内通知中心将交易价款无息划转给转让方。如受让方自本次资产转让有关的变更手续办理完毕之日起10个工作日未通知中心将交易价款无息划转给转让方，且未向中心提交书面异议并就《资产交易合同》的履行提交诉讼、仲裁的，中心有权自行将交易价款无息划转给转让方。

十三、意向受让方承诺：

在挂牌公告期间已自行对标的资产进行了全面了解，一经递交受让申请并交纳交易保证金后，即表明理解并接受本次资产转让的所有内容及程序，完全了解与认可转让标的状况以及存在的瑕疵等一切内容，并自行承担受让标的所带来的一切风险和后果；成为最终受让方后不得以不了解转让标的为由退还转让标的，否则将视为违约；非因转让方原因所引发的风险因素，由我方自行承担。

十四、意向受让方应对其参与网络竞价的注册帐户的安全性负责，任何使用意向受让方用户名和密码登录进入网络竞价系统，在系统中的一切行为均视为意向受让方本人的行为，由意向受让方负责。

十五、**因意向受让方如下行为产生的一切后果，枣庄市公共资源国有产权交易有限公司不承担任何责任：**

1、未及时关注枣庄市公共资源国有产权交易有限公司及网络竞价系统发布的动态报价活动相关信息的；

2、由于意向受让方使用的终端设备和网络异常等原因导致无法正常报价的；

3、**网络竞价活动的时间以网络竞价系统服务器时间为准。由于意向受让方使用的终端设备时间与动态报价系统服务器时间不符而导致未按时参与报价的。**

**十六、网络竞价系统因不可抗力、软硬件故障、非法入侵、恶意攻击等原因而导致系统异常、竞价活动中断的，枣庄市公共资源国有产权交易有限公司不承担任何责任。中心将视情况组织继续报价或重新报价，并通过枣庄市公共资源国有产权交易有限公司网站通知各意向受让方。继续报价或重新报价的方式如下：**

**报价记录可以恢复的，以中断时的最高有效报价为起始价继续报价；报价记录无法恢复的，以转让底价为起始价重新报价。**

十七、本《资产受让网络竞价须知》传真件、扫描件与原件具有同等法律效力。

 承诺方： 手 机：

我已请认真阅读[《网络竞价承诺函》](http://fileview.dscq.com:8012/onlinePreview?url=group1/2024/05/1792466037452754946.pdf" \t "https://www.swuee.com/" \l "/projectDetail/_blank) 《资产受让网络竞价须知》 及项目公告等关于保证金处置的内容，自愿报名。在挂牌公告期间已自行对标的资产进行了全面了解，一经递交受让申请并交纳交易保证金后，即表明理解并接受本次资产转让的所有内容及程序，完全了解与认可转让标的状况以及存在的瑕疵等一切内容，并自行承担受让标的所带来的一切风险和后果；成为最终受让方后，本公司不得以不了解转让标的为由退还转让标的，否则将视为违约；非因转让方原因所引发的风险因素，由我方自行承担。

承诺方：

 年 月 日

**现场踏勘确认书**

枣庄市立新小学：

枣庄市公共资源国有产权交易有限公司：

就枣庄市立新小学所属36间门市房三年期租赁权-西墙**从南向北起第 间**-转让一事，本公司（本人）已前往现场进行实地勘察。

经勘察，本公司（本人）确认如下：

一、本公司（本人）对本次资产实际转让范围和内容及相对应的实物已进行了核对且并确认无误；对所有转让标的的范围、现状、瑕疵、地理位置以及周边环境等各种情况均已经充分了解。

二、本公司（本人）确认转让方已充分履行了告知义务。完全认可标的资产实际转让范围和内容及相对应的实物等各方面的状况，自愿接受转让标的全部现状及瑕疵，并愿承担一切责任与风险。

意向受让方（踏勘人）：

**咨**

**询**

**服**

**务**

**协**

**议**

购买方（甲方）：

地址：

受托方（乙方）：枣庄市公共资源国有产权交易有限公司

地址：山东省枣庄市山亭区府前东路6号市民中心C区

根据《行政单位国有资产管理暂行办法》、《事业单位国有资产管理暂行办法》、《山东省省级行政事业国有资产处置管理办法》、《山东省国有资产资源有偿使用收入管理办法》、《山东省国有产权交易管理办法》、《中华人民共和国民法典》等有关规定，甲、乙双方遵循自愿、平等、公正、诚实信用的原则，协商一致，签订咨询服务协议如下。

一、一般委托事项

1、甲方委托参与枣庄市立新小学所属36间门市房三年期租赁权项目的申请。

2、具体服务内容：

（1）向甲方提供有关法律、法规、政策及产权交易的专业咨询服务；

（2）代为制作《网络竞价承诺函》、《资产受让网络竞价须知》等报名交易材料；

（4）对委托项目进行现场看样、告知竞价网址、竞价账号、竞价时间、操作流程相关事宜等其他交易综合配套服务；

（5）其他《山东省企业国有产权交易规则》应提供的服务。

二、委托期限

委托期限自2025年8月6日起，至交易完成日止。

三、权利和义务

1、甲、乙双方应遵守国家及山东省有关法律、法规、规章及《山东省企业国有产权交易规则》的有关规定，自觉接受枣庄市公共资源国有产权交易有限公司的监管。

2、甲方应根据《山东省企业国有产权交易规则》及相关文件的要求，向乙方及时、完整地提供为完成委托事项所要求的相关文件材料。

3、甲方应如实提供有关文件材料和陈述有关事实，乙方有权对有关文件材料的真实性、合法性进行审查。甲方应承担提供虚假文件或隐瞒事实的法律后果。

4、甲、乙双方均具有对对方所提供的相关材料承担保密的义务。未经对方同意，不得提供给第三方。

四、双方的承诺

1、甲、乙双方承诺其所提供的所有材料（包括原件、复印件）、陈述的事实真实、完整、有效。

2、甲方承诺：

在挂牌公告期间已自行对标的资产进行了全面了解，一经递交受让申请并交纳交易保证金后，即表明理解并接受本次资产转让的所有内容及程序，完全了解与认可转让标的状况以及存在的瑕疵等一切内容，并自行承担受让标的所带来的一切风险和后果；成为最终受让方后不得以不了解转让标的为由退还转让标的，否则将视为违约；非因转让方原因所引发的风险因素，由我方自行承担。

3、乙方保证其具备从事甲方委托事项的所有资格及能力，其受托办理上述事项均已获得有权机构的批准或授权。

五、服务费用收取

甲方被确定为受让方后，应向乙方支付服务费。按照成交价格收取1.4%，甲方在资产（产权）交易合同签订后3日内付清。

六、因意向受让方如下行为产生的一切后果，枣庄市公共资源国有产权交易有限公司不承担任何责任：

1、未及时关注枣庄市公共资源国有产权交易有限公司及网络竞价系统发布的动态报价活动相关信息的；

2、由于意向受让方使用的终端设备和网络异常等原因导致无法正常报价的；

3、网络竞价活动的时间以网络竞价系统服务器时间为准。由于意向受让方使用的终端设备时间与动态报价系统服务器时间不符而导致未按时参与报价的。

十七、网络竞价系统因不可抗力、软硬件故障、非法入侵、恶意攻击等原因而导致系统异常、竞价活动中断的，枣庄市公共资源国有产权交易有限公司不承担任何责任。中心将视情况组织继续报价或重新报价，并通过枣庄市公共资源国有产权交易有限公司网站通知各意向受让方。继续报价或重新报价的方式如下：

报价记录可以恢复的，以中断时的最高有效报价为起始价继续报价；报价记录无法恢复的，以转让底价为起始价重新报价。

七、违约责任及其他内容

1、甲乙双方应严格遵守《山东省企业国有产权交易规则》，遵守本合同约定。若违反交易规则和本合同，违约方应承担法律责任。

2、甲乙任何一方违反本合同的约定，给对方造成损失的，应由违约方承担赔偿责任。

3、本合同项下的任何修改、补充或解除，均应采取书面形式。

4、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份。

购买方（盖章）： 受托方（盖章）：

授权委托人签字： 授权委托人签字：

年 月 日 年 月 日

**保证金退款申请**

项目名称：枣庄市立新小学所属36间门市房三年期租赁权

本人参与竞价，未最终受让成功。现申请原路退还未成交保证金。

申请方：

证件号码：

**请按以下材料中的每间商铺单独挂牌价明细表填写标红内容，以下内容无需上传。**

|  |  |
| --- | --- |
| **标的名称** | 枣庄市立新小学所属36间门市房三年期租赁权 |
| **所在地** | 枣庄市立新小学西墙 |
| **标****的****明****细** | **序号** | **坐落位置** | **面积（㎡）** | **保证金****评估价****（元/年）** | **3年租赁权****挂牌价（元）** |
| 1 | 枣庄市立新小学西墙 从南向北起第1间 | 15 | 8,280.00 | 24840 |
| 2 | 枣庄市立新小学西墙 从南向北起第2间 | 21 | 9,480.00 | 28440 |
| 3 | 枣庄市立新小学西墙 从南向北起第3间 | 21 | 9,480.00 | 28440 |
| 4 | 枣庄市立新小学西墙 从南向北起第4间 | 21 | 9,480.00 | 28440 |
| 5 | 枣庄市立新小学西墙 从南向北起第5间 | 21 | 9,480.00 | 28440 |
| 6 | 枣庄市立新小学西墙 从南向北起第6间 | 21 | 9,480.00 | 28440 |
| 7 | 枣庄市立新小学西墙 从南向北起第7间 | 21 | 9,480.00 | 28440 |
| 8 | 枣庄市立新小学西墙 从南向北起第8间 | 21 | 9,480.00 | 28440 |
| 9 | 枣庄市立新小学西墙 从南向北起第9间 | 21 | 9,480.00 | 28440 |
| 10 | 枣庄市立新小学西墙 从南向北起第10间 | 21 | 9,480.00 | 28440 |
| 11 | 枣庄市立新小学西墙 从南向北起第11间 | 21 | 9,480.00 | 28440 |
| 12 | 枣庄市立新小学西墙 从南向北起第12间 | 21 | 9,480.00 | 28440 |
| 13 | 枣庄市立新小学西墙 从南向北起第13间 | 21 | 9,480.00 | 28440 |
| 14 | 枣庄市立新小学西墙 从南向北起第14间 | 21 | 9,480.00 | 28440 |
| 15 | 枣庄市立新小学西墙 从南向北起第15间 | 21 | 9,480.00 | 28440 |
| 16 | 枣庄市立新小学西墙 从南向北起第16间 | 21 | 9,480.00 | 28440 |
| 17 | 枣庄市立新小学西墙 从南向北起第17间 | 21 | 9,480.00 | 28440 |
| 18 | 枣庄市立新小学西墙 从南向北起第18间 | 21 | 9,480.00 | 28440 |
| 19 | 枣庄市立新小学西墙 从南向北起第19间 | 21 | 9,480.00 | 28440 |
| 20 | 枣庄市立新小学西墙 从南向北起第20间 | 21 | 9,480.00 | 28440 |
| 21 | 枣庄市立新小学西墙 从南向北起第21间 | 21 | 9,480.00 | 28440 |
| 22 | 枣庄市立新小学西墙 从南向北起第22间 | 21 | 9,480.00 | 28440 |
| 23 | 枣庄市立新小学西墙 从南向北起第23间 | 21 | 9,480.00 | 28440 |
| 24 | 枣庄市立新小学西墙 从南向北起第24间 | 21 | 9,480.00 | 28440 |
| 25 | 枣庄市立新小学西墙 从南向北起第25间 | 19 | 8,880.00 | 26640 |
| 26 | 枣庄市立新小学西墙 从南向北起第26间 | 19 | 8,880.00 | 26640 |
| 27 | 枣庄市立新小学西墙 从南向北起第27间 | 19 | 8,880.00 | 26640 |
| 28 | 枣庄市立新小学西墙 从南向北起第28间 | 19 | 8,880.00 | 26640 |
| 29 | 枣庄市立新小学西墙 从南向北起第29间 | 19 | 8,880.00 | 26640 |
| 30 | 枣庄市立新小学西墙 从南向北起第30间 | 19 | 8,880.00 | 26640 |
| 31 | 枣庄市立新小学西墙 从南向北起第31间 | 19 | 8,880.00 | 26640 |
| 32 | 枣庄市立新小学西墙 从南向北起第32间 | 19 | 8,880.00 | 26640 |
| 33 | 枣庄市立新小学西墙 从南向北起第33间 | 19 | 8,880.00 | 26640 |
| 34 | 枣庄市立新小学西墙 从南向北起第34间 | 19 | 8,880.00 | 26640 |
| 35 | 枣庄市立新小学西墙 从南向北起第35间 | 19 | 8,880.00 | 26640 |
| 36 | 枣庄市立新小学西墙 从南向北起第36间 | 19 | 8,880.00 | 26640 |
| **挂牌总价** | 998640元 |